

无抵押贷款项限何在？

Know Your Borrowing Limits



爱自由花费的顾客群，对零售业或商业活动来说无疑是一大喜讯。但国内的家庭消费不断的增高却引来政府的关注，要确保由自由消费所致的债务在利息日益高涨的形势下仍旧受到健康的管治。

管治措施开始下达了，今年的六月一日（1 June 2015），借贷人的无抵押贷款如果连续三个月超过借贷人月收入的 24 倍，将无法从银行或金融公司取得无抵押贷款，也就是说消费者必须用现金支付，不再允许动用贷款来支付了。

金融管理局（MAS）对于无抵押贷款项限，将在今后四年里逐步减低借贷倍数。到 1 June 2017，无抵押借贷设项限为 18 倍，而到了 1 June 2019，借贷项限将降低到月入息的 12 倍。

截至今年二月底（end February 2015），金融业界和新加坡信贷局的资料呈报给金融管理局（MAS）显示受到这新条例影响的大约 32,000 消费借贷者，为无抵押借贷总数的 2%。

[Join us](#) | [Login for Financial Advisors](#) |

SMS us at +65 – 9782 - 8606

Home Loan | Commercial Loan | Refinance Loan | *Financial Planning | *Insurance



假如你的无抵押借贷债务超过月入息的 12 倍，怎么办？

首先，你检查一下你的无抵押借贷是否可以减免。因为医疗贷款，教育贷款或一些商业贷款是可以免除的。借贷顶限条例只适用于信用卡或无抵押个人贷款所产生的带息的债务。

其次，如果在这条例实施前，也就是说在 1 June 2015 之前，你的债务已经超过月入息的 12 倍，金融业者将有权灵活处理是否要终止趋额借贷，这完全看你的信贷记录或者个别处理。灵活处理权力只通融到 2019 年 5 月底，过后就照章行事了。

另外，分月偿还方案的优惠利率也会提供给受影响的借贷人。在分期偿还助理计划 (repayment assistance scheme - RAS) 下，合格的申请人将享有低利率 (5%) 还债最长八年的偿还期。这当然是个很大的折扣！因为现在信用卡公司都收取 24% 的年利率！记住！这偿还助理计划 (RAS) 只开放到今年年底 (31 December 2015) 便截止。

RAS 的资格审定是：

- * 新加坡公民或永久居民
- * 年收入在 S\$12,000 以下
- * 个人净资产在一百万或以下
- * 在 2015 年 6 月之前，信用卡无抵押债务已经超过月入息 12 倍，和
- * 良好的付款记录。

如何申请 RAS？

申请者必须填写申请表格，并连同以下文件寄给新加坡信贷咨询局 (Credit Counseling Singapore - CCS)：

- 1) 居民证正背面复印件
- 2) 最新的信贷报表

[Join us](#) | [Login for Financial Advisors](#) |

SMS us at +65 – 9782 - 8606

Home Loan | Commercial Loan | Refinance Loan | *Financial Planning | *Insurance



3) 收入证明

资料来源：新加坡金融管理局（MAS), 新加坡银行公会

关于[个人贷款](#)的建议。

关于新的[房屋贷款](#)咨询。

关于[再融资](#)的建议。

For advice on a new [home loan](#).

For [refinancing](#) advice.

Read more articles at

PropertyBuyer.com.sg/articles

SingaporeHomeLoan.net/blog/

iCompareLoan.com/resources/category/faq/



Home Loan | Commercial Loan | Refinance Loan | *Financial Planning
<http://www.iCompareLoan.com/>
+65 – 9782 – 8606

About www.iCompareLoan.com Mortgage Consultants

iCompareLoan Mortgage Consultants is a research focused independent mortgage broker. We emphasize a consultative approach where we match our client's financial situation with the best fit mortgage loan, not simply a cheap loan.

Paul Ho is the editor of www.PropertyBuyer.com.sg, www.iCompareloan.com and www.SingaporeHomeLoan.net and he holds a Masters of Business Administration from a reputable university. He is passionate about helping people enhance their wealth through financial literacy and in making money work harder for them.

Email: sales@iCompareLoan.com

Tel: 6100 – 0608

SMS: 9782 – 8606

URL: www.iCompareLoan.com

Join as mortgage consultant: www.iCompareLoan.com/consultant

Start a Mortgage Franchise: www.PropertyBuyer.com.sg/mortgage/franchise

Check if you qualify to join us: [Career at Property Buyer](#)

GUEST WRITERS - Do write in at loans@propertybuyer.com.sg (Researchers with the ability to write in the Singapore perspective preferred)

Copyright © - All articles are the copyright of www.iCompareLoan.com and CoreConcept Systems Pte Ltd and the company reserves full rights to use, reuse in any form or in any media including rights of attribution and credits of articles.

[Join us](#) | [Login for Financial Advisors](#) |

SMS us at +65 – 9782 - 8606

Home Loan | Commercial Loan | Refinance Loan | *Financial Planning | *Insurance